

# 招标文件

项目名称：消防维保服务项目

招标人：江苏太极实业新材料有限公司

编制人：李文洲

审核人：葛建

批准人：张

二〇二二年八月

## 江苏太极实业新材料有限公司消防维保服务招标书

招标方名称：江苏太极实业新材料有限公司

详细地址：扬州市广陵产业园迎春路 28 号

邮 编：225006

传 真：0514-87922101

电 话：0514-87466278

联 系 人：郑经理

招标方或简称甲方；投标方或简称乙方

### 1、招标内容

#### 一、维护保养的消防工程范围：

招标方公司厂区范围内所有消防设施。具体包括：

1、帘布仓库 2 座、帆布仓库 2 座（含新建帆布仓库）、纺丝原料库：火灾报警系统、消火栓系统、喷淋系统、防火门系统、安全疏散应急照明系统、应急广播系统、电气火灾监控系统。

2、综合仓库：消火栓系统、防火门系统、安全疏散应急照明系统；危险化学品仓库：火灾报警器、排烟系统。

3、纺丝车间：消火栓系统、防火门系统、安全疏散应急照明系统。

4、帘子布捻织浸胶车间：消火栓系统、防火门系统、安全疏散应急照明系统。

5、帆布捻织浸胶车间：消火栓系统、防火门系统、安全疏散应急照明系统。

6、公用工程站：消火栓系统、防火门系统、安全疏散应急照明系统。

7、科研综合楼：消火栓系统、防火门系统、安全疏散应急照明系统。

8、食堂、宿舍：火灾报警系统、消火栓系统、防火门系统、安全疏散应急照明系统。

9、消防泵房、消防水池、SSP 楼顶消防水箱及附属设施。

10、消防控制中心：主机、图形显示装置。

11、配电房：火灾报警器、火灾报警系统、手报、防火门系统、安全疏散应急照明系统。

12、室外消火栓、消防水泵接合器。

13、其他虽未列出但属于消防设施的均在维保范围内。

#### 二、具体维护内容及要求如下：

##### （一）火灾自动报警系统及联动控制系统的维护保养

**a. 外观检查（每月一次）**

- 1、备用电源及紧急电源检查；
- 2、烟感报警器自动检测；
- 3、主机及中继器检测；
- 4、手动按钮检测；
- 5、音响装置检测；

**b. 机能情况检查（每月一次）**

- 1、备用电源及紧急电源检查；
- 2、主机及中继器检测；
- 3、烟感探测器进行加烟实验，确认确实发出警报，每月实验不少于总数的 20%；
- 4、手动按钮：确认使用报警按钮及电话时工作是否一切正常；
- 5、蓄积功能：进行探测器的动作实验：确认到显示火灾时经过的时间是否正确，另通过手报按钮报警时确认动作是否正确；

**c. 功能检查（每月一次，如发现控制按钮损坏，应及时更换）**

- 1、备用电源及紧急电源检查；
- 2、主机及中继器检测；
- 3、蓄积功能；
- 4、手报按钮；
- 5、探测器检查；

**d. 联动实验检查（每月一次）**

- 1、联动末端设备（消防稳压泵、消火栓、正压送风、排烟风机及消防广播系统）；
- 2、联动中继器的检查是否正常工作；

**e. 综合检查（每月一次）确认如下事项：**

- 1、综合动作：切换至使用紧急电源时，对任意的探测器进行加烟实验，火灾是否报警及音响装置是否正常；
- 2、地区音响装置的音压进行音响装置实验，音响是否在规定值之上；
- 3、感烟探测器进行敏感度实验，敏感度是否正常；
- 4、进行同时动作实验时，功能是否正常；

**（二）消火栓系统的维护保养**

#### **a. 消火栓箱的维护**

每月对其进行一次外观检查，发现有漏水、腐蚀的障碍物等现象，应立即更换。消火栓按钮安装和接线是否牢靠，消火栓水带是否脱胶、霉烂，如消防水带破损应及时更换。对消火栓按钮的碎击是否报警和联动消防泵。

#### **b. 水源及供水设施的维护**

消防水箱每季检查一次，加强消防水泵和电动机的日常维护，每季定期进行保洁和加注润滑油，每年定期对消防管道、阀门和消防泵进行除锈并作防腐处理。消防水泵接合器的接口每季检查一次，每年定期作除锈防腐处理。消火栓系统室内外控制阀门每季度检查一次，发现损坏及时更换。

#### **c. 稳压泵的维护**

每月对气压罐、水泵、水箱、水箱进出水阀、压力表进行检查，进行手动及自动稳压试验，检查是否有损坏的和渗水现象，如有损坏应及时更换，每月测试启动一次。

#### **d. 启动消防泵实验**

当消防泵为自动控制启动时，模拟自动控制条件进行启动。

### **（三）自动喷水系统的维护保养**

- 1、喷头的维护：每季一次外观检查。
- 2、水源及供水设施的维护：每年定期对喷淋泵和喷淋管网继进行除锈和防腐处理，消防水池，水箱每季检查一次。喷淋水泵加强电动机和水泵的维护，定期进行保洁和加注润滑油，喷淋水泵为电动驱动的每月手动启动运转一次。
- 3、系统模拟实验：通过末端放水对系统进行检查。
- 4、报警阀组的管理维护：每季检查一次，实验启动是否正常，如失灵应及时更换。
- 5、稳压泵的维护：每季一次，每季测试启动一次。

### **（四）其他消防设施的维护保养**

#### **1、防火隔离**

每月检查防火卷帘门周围有无影响门正常启闭的障碍物，门的附件是否齐全完好。

- (1) 试验自动方式启动防火卷帘门。
- (2) 用手动按钮启动防火卷帘门。
- (3) 每月检查防火门、是否正常，有无障碍物，门的附件是否齐全完好，发现损坏，及时

通报修复。

## 2、应急照明

每月检查安全出口、疏散通道、重要场所的应急照明或疏散标志是否处于正常完好状态。

每月试验应急照明和疏散指示灯的工作照度和疏散照度，确保处于正常完好状态，如有损坏及时通报更换。

## 3、消防灭火器

每月定期检查楼层的消防灭火器压力值确保处于正常完好状态。

## 4、消防应急广播

每月定期检查消防应急广播确保处于正常完好状态。

### （五）维保要求

- 1、乙方根据维护内容定期进行检查，同时对工程范围内的设备进行维护保养，每次维护保养工作完成后，分别由双方委托的负责人签字存档。
- 2、乙方在维护工作完成后，应做出维护报告书，经由甲方现场负责人签字后存档。在不定期巡检期间，若甲方通知乙方到现场，收到甲方的故障报修通知后紧急情况二小时内（一般情况 4 小时）派员到现场进行处理，如因乙方原因由此造成的损失由乙方承担，甲方有权从维护费用中扣除相应的赔偿金额。
- 3、甲方对乙方维保质量进行考核，维保质量的考核由甲方提供相应证据，因乙方原因工作不到位的，如 1) 接到甲方故障报修通知后未及时派员来甲方处理的（ $\geq 4$  小时）；2) 未按规定要求（本合同及法规）对甲方消防设施进行维护保养的，每次罚款 100—1000 元。
- 4、因维护保养不到位造成二次消防检测费用的支付由乙方承担，乙方未按相关要求进行维护保养，甲方连续 3 次书面投诉后乙方仍未整改的，甲方有权终止合同，如因乙方原因造成火灾扑救不及时，引起的经济损失由乙方承担，同时承担相应的法律责任。
- 5、如因乙方维护保养工作不当造成甲方系统设备不能正常运行，造成责任事故由乙方承担直接经济损失。如因甲方管理操作不当或未及时处理乙方整改意见，造成责任事故由甲方承担。对事故的鉴定由相关部门进行。
- 6、乙方负责按国家有关消防法规对甲方消防设施进行维护保养，确保甲方消防设施处于完好运行状态，如因乙方原因导致甲方被上级机关处罚的，由乙方承担全部责任。
- 7、乙方负责按甲方要求，配合甲方做好消防演练及员工消防知识、技能培训各项工作。
- 8、乙方负责完善消防设施清单、管网图、编码图等消防技术文件。

9、乙方对其员工在甲方工作期间的安全和劳动防护负全部责任，甲方不承担任何责任。

10、乙方员工在甲方工作期间必须严格遵守甲方各项规章制度，如有违反的甲方进行考核处理，每人每次罚款 50—500 元。

三、招标时间范围：2022 年 9 月 11 日—2024 年 9 月 10 日共 2 年。

四、投标保证金：0.5 万元，投标截止时间前缴至招标方财务部。

## 2、投标要求

1) 投标书截止时间为 2022 年 8 月 31 日下午 16 点 30 分。

2) 投标单位基本要求：营业执照经营范围包括消防维保或消防技术服务，注册资本金  $\geq 300$  万元，且单位成立时间  $\geq 5$  年（2017 年 8 月 31 日前成立），不符合基本要求的，投标无效。

3) 投标文件包括：公司营业执照、消防技术人员资质证书等相关文件复印件、维保服务报价单，各项文件需盖公司章。

4) 投标方现场勘查要求：投标方负责到招标方现场勘查，但无论投标方是否中标，现场勘查所产生的人工及交通等费用均由投标方自行负责与招标方无关。

5) 标的打分办法：

本次招标，在保证消防维保质量的前提下，原则上低价中标，但不保证低价一定中标。具体评分按以下条款，满分 100 分，得分最高单位中标。

A. 资质证明 10 分。有公司营业执照的参加评分，无公司营业执照的为废标不参加评分。

其中注册消防工程师（注册在消防维保单位的）有 1 人得 1 分，最高得 5 分。

高级消防设施操作员（提供劳动合同证明复印件）有 1 人得 1 分，最高得 5 分。

B. 报价 60 分（合同总价按 2 年报价）。按本标书项目提供消防维保服务，报价最低的得 60 分，报价超出最低价的每超出 2%，在 60 分基础上减 0.5 分，本项最低 0 分。

C. 投标方业绩 25 分（维保合同在有效期内，需要提供维保合同复印件及最近一次付款转账证明等证明材料）。

投标方维保扬州市生产制造型工厂每家得 1 分，最高得 10 分。

投标方维保扬州市其他类型单位的每家得 0.5 分，最高得 15 分。

D. 投标方技术能力 5 分（提供维保合同复印件、被维保单位营业执照及付款转账证明材料）

(1) 投标方有在一定规模单位（注册资金  $\geq 5$  亿元的）维保工作经验的，维保时间  $\geq 5$  年得 3 分，维保时间  $\geq 8$  年得 5 分，最高得 5 分。

(2) 投标方在一定规模单位（注册资金  $\geq 5$  亿元的）维保时间  $< 5$  年的不得分。

如最高得分相同的对得分相同单位进行再次招标或报价，得分高或报价低的中标。

6) 参加招标单位所有资料概不退还。

### 消防维保服务招标综合评分表

序号	项目内容	标准分	评分标准	投标单位		
1	资质证明	10	有公司营业执照的参加评分，无公司营业执照的为废标不参加评分。 其中注册消防工程师（注册在消防维保单位的）有 1 人得 1 分，最高得 5 分。 高级建筑消防设施操作员（提供劳动合同证明复印件）有 1 人得 1 分，最高得 5 分。			
1	投标报价	60	（合同总价按 2 年报价）按本标书项目提供消防维保服务，报价最低的得 60 分，报价超出最低价的每超出 2%，在 60 分基础上减 0.5 分，本项最低 0 分。			
2	投标方业绩	25	（维保合同在有效期内，需要提供维保合同复印件及最近一次付款转账证明等证明材料）。 投标方维保扬州市生产制造型工厂每家得 1 分，最高得 10 分。 投标方维保扬州市其他类型单位的每家得 0.5 分，最高得 15 分。			
3	投标方技术能力	5	（提供维保合同复印件、被维保单位营业执照及付款转账证明材料） （1）投标方有在一定规模单位（注册资金≥5 亿元的）维保工作经验的，维保时间≥5 年得 3 分，维保时间≥8 年得 5 分，最高得 5 分。 （2）投标方在一定规模单位（注册资金≥5 亿元的）维保时间<5 年的不得分。			
总 分						
名 次						

评分人：

评审时间：